

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố  
tại cuộc họp sơ kết công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây  
dựng trên địa bàn thành phố tháng 7/2017.**

Ngày 03/8/2017 UBND Thành phố tổ chức họp sơ kết công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố tháng 7/2017. Tham dự có ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, đại diện lãnh đạo phòng Quản lý Đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Công an thành phố, Văn hóa và Thông tin, Tư pháp, Đài Truyền thanh - Truyền hình thành phố, Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị thành phố, Tổ kiểm tra 945 và Chủ tịch UBND 21 phường, xã.

Sau khi nghe báo cáo công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố tháng 7/2017 và ý kiến của các thành viên dự họp, ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, chủ trì cuộc họp có ý kiến kết luận như sau:

Trong tháng 7/2017 công tác quản lý trật tự đô thị trên địa bàn thành phố có dấu hiệu chững lại so với 6 tháng đầu năm. Công tác quản lý trật tự đô thị, quản lý đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố các đơn vị đã triển khai thực hiện, tuy nhiên vẫn chưa đảm bảo theo yêu cầu, kế hoạch đề ra. Tình trạng buôn bán lấn chiếm vỉa hè vẫn còn diễn ra phổ biến, thường xuyên tại một số địa điểm; Tình trạng kinh doanh ô tô cổ tình lấn chiếm toàn bộ vỉa hè để xe ô tô phục vụ việc kinh doanh vẫn còn diễn ra, chưa được xử lý kịp thời; Tình trạng xả nước thải, rác thải tự phát ra đường phố vẫn còn diễn ra nhiều; Việc sử dụng vỉa hè để xe máy của các hộ dân kinh doanh, buôn bán chưa ngăn nắp, nhiều trường hợp để xe lấn chiếm hết toàn bộ bề rộng vỉa hè dành cho người đi bộ nhưng chưa được xử lý, nhắc nhở kịp thời. Tình trạng xây dựng công trình làm kho, bãi, xưởng sản xuất trên đất nông nghiệp tại các vùng ven của thành phố chưa được phát hiện xử lý kịp thời.

Nguyên nhân để xảy ra tình trạng trên: Công tác phối hợp triển khai thực hiện của các cơ quan đơn vị có liên quan chưa được đồng bộ; việc duy trì lực lượng tuần tra kiểm soát thường xuyên còn gặp nhiều khó khăn, người ít, địa bàn rộng, không đủ lực lượng để triển khai thực hiện trong và ngoài giờ hành chính mặc dù đã có sự nỗ lực trong việc tuần tra xử lý của các Tổ trật tự các phường, nhất là các phường trung tâm, dẫn đến vẫn còn tình trạng mất an ninh trật tự. Việc xử lý của các đơn vị chưa được triệt để, chưa chú trọng đến các biện pháp khắc phục hậu quả trong hoạt động xây dựng, sử dụng đất; Việc lập hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực trật tự đô thị của các đơn vị còn rất ít nên chưa đủ sức răn đe đối với người vi phạm. Để khắc phục tình trạng nêu trên, trong thời gian tới UBND thành phố yêu

cầu các cơ quan đơn vị có liên quan triển khai thực hiện một số nội dung công việc cụ thể như sau:

### **1. Phòng Quản lý đô thị:**

- Tham mưu UBND thành phố có văn bản chỉ đạo các đơn vị cung ứng dịch vụ công ích trong quá trình thu gom rác phải đảm bảo đúng giờ giấc quy định và đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Nghiên cứu, xem xét tham mưu cho UBND thành phố rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính đối với việc cấp giấy phép xây dựng công trình nhà ở tư nhân, công nhận. Báo cáo kết quả UBND thành phố trước ngày 31/8/2017.

- Tổ chức làm việc với Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắc Lắc về việc hoàn trả mặt bằng đoạn đường Ngô Quyền.

- Tham mưu UBND thành phố văn bản yêu cầu Siêu thị Co.opmart đóng công mặt đường Nguyễn Tất Thành trong giờ cao điểm theo Công văn số 1235/SGTVT-KCHT ngày 04/8/2017 của Sở Giao thông Vận tải.

- Là cơ quan đầu mối tham mưu, đôn đốc các đơn vị triển khai thực hiện công tác đảm bảo trật tự đô thị tại khu vực Quảng trường 10/3, trước cổng Bệnh viện Đa khoa tỉnh, trước Siêu thị Co.opmart.

**2. Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Nghiên cứu, xem xét tham mưu cho UBND thành phố rút ngắn thời gian thực hiện thủ tục hành chính đối với việc công nhận và cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Báo cáo kết quả UBND thành phố trước ngày 31/8/2017.

### **3. Công an thành phố:**

- Chỉ đạo công an các phường, xã tăng cường thực hiện công tác trật tự đô thị trên địa bàn theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Hỗ trợ, củng cố lực lượng cho UBND phường Tân Lập, Tân Hòa để xử lý dứt điểm một số điểm nóng về trật tự đô thị trên địa bàn :

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các trường hợp đậu đỗ xe ô tô không đúng quy định, các điểm bày bán xe ô tô, xe máy trên vỉa hè.

- Tăng cường xử lý nghiêm các trường hợp xe mô tô hai bánh không đảm bảo an toàn kỹ thuật.

- Tăng cường công tác tuần tra ban đêm, xử lý các trường hợp tại: Quảng trường 10/3, trước cổng Bệnh viện Đa khoa tỉnh, trước Siêu thị Co.opmart.

### **4. UBND các phường, xã:**

- Trong tháng 8 tập trung kiểm tra, xử lý việc khắc phục vi phạm vi phạm hành chính của các công trình xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp (đã lập biên bản trước đây), xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng (nhà xưởng, nhà kho).

- Tổng kiểm tra, rà soát các trường hợp đã chuyển mục đích với diện tích 40-50m<sup>2</sup> từ đất nông nghiệp sang đất thổ cư nhưng xây dựng nhà và công trình vượt quá diện tích nêu trên. Báo cáo UBND thành phố.

## **5. Đội Quản lý trật tự cảnh quan đô thị:**

- Tổ chức đánh giá lại hiệu quả hoạt động, cũng như chức năng, nhiệm vụ, trách nhiệm của đội và tổ, cũng như từng thành viên.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp để vật liệu xây dựng không đúng quy định, để vật dụng phục vụ buôn bán lấn chiếm trên vỉa hè, tăng cường xử lý các hành vi vi phạm về xả nước thải, rác thải trên địa bàn.

**6. Tổ kiểm tra 945:** Tăng cường công tác kiểm tra, tổng hợp các công trình vi phạm trên địa bàn thành phố để kiểm tra, theo dõi việc xử lý của UBND các phường xã, đặc biệt quan tâm đến công tác khắc phục hậu quả đối với các công trình vi phạm.

## **7. UBND phường Thăng Lợi:**

- Chủ động phối hợp với UBND phường Tân Lợi tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm trên tuyến đường Nguyễn Đình Chiểu.

- Xử lý dứt điểm các điểm bán phở đêm tại các ngã tư: Phan Bội Châu - Nguyễn Tất Thành; Bà Triệu - Nguyễn Tất Thành; Phan Chu Trinh - Phan Bội Châu.

**8. UBND phường Tân Lợi:** Làm việc trực tiếp với các chủ cơ sở kinh doanh: “Nhà hàng Biển Dương, Toyota Văn Sỹ, Năm Châu Duy Nhất,” yêu cầu các cơ sở thuê vỉa hè để đậu đỗ xe phục vụ trong quá trình hoạt động kinh doanh của các cơ sở. Nghiêm cấm đậu đỗ xe ô tô trên vỉa hè.

## **9. UBND phường Khánh Xuân:**

- Tổ chức triển khai kiểm tra Kênh N2-4 qua phản ánh của cử tri.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm của các công trình xây dựng trái phép dọc đường vành đai phía Tây thành phố.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp treo bảng biển lấn chiếm hành lang tuyến đường Võ Văn Kiệt.

**10. UBND phường Tân An:** Tăng cường kiểm tra, xử lý vi phạm các trường hợp vi phạm trật tự đô thị tại khu vực hẻm 30 Lê Thị Hồng Gấm, Công siêu thị Co.opmark, Bệnh viện Đa khoa Thiện Hạnh, Bến xe liên tỉnh.

**11. UBND phường Tân Thành:** Tăng cường kiểm tra, xử lý kiên quyết các trường hợp lấn chiếm vỉa hè tại công bệnh viện Đa khoa tỉnh, đoạn đường Nguyễn Viết Xuân.

**12. UBND phường Thống Nhất:** Tập trung rà soát, xây dựng tuyến đường điểm Phan Bội Châu, hoàn thành việc trồng hoa và xây bồn hoa trên tuyến đường điểm.

## **13. UBND phường Tân Tiến:**

- Khẩn trương tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các cán bộ, công chức trong việc buông lỏng quản lý xây dựng và quản lý đất đai. Báo cáo về UBND thành phố trước ngày 15/8/2017. Đồng thời kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm xây dựng và sử dụng sai mục đích, hoàn thành trong tháng 8/2017.

- Xử lý dứt điểm các điểm bán hàng rong trên đường điểm Lê Hồng Phong.

**14. UBND phường Tân Lập:** Phối hợp với phòng quản lý Đô thị kiểm tra các điểm vi phạm, xử lý các xe tải vi phạm tại kho cát đường Lê Vự và các trường hợp vi phạm dọc tuyến đường Nguyễn Tất Thành.

**15. UBND xã Hòa Thuận:** Tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp lấn chiếm vỉa hè, hành vi gây ô nhiễm môi trường tại khu chợ Đạt Lý và các băng biển lấn chiếm hành lang dọc Quốc lộ 14.

Trên đây là ý kiến kết luận của ông Vũ Văn Hưng - Phó Chủ tịch UBND thành phố, Văn phòng HĐND và UBND thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT- Thành ủy, HĐND TP (thay b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- UBND các phường, xã;
- Lãnh đạo văn phòng, CVTH;
- Lưu :VT.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**PHẠM ANH PHÒNG**